



Gröpelinger News

Voces del distrito #6

Habitar

¿Es un derecho o una fuente de lucro y especulación?

El 26 de septiembre, el 59,1% de los berlineses con derecho a voto votaron a favor de un referéndum que proponía la Expropiación de más de 243.000 apartamentos en manos de empresas especulativas alemanas que proporcionan servicio de alquiler. Estos apartamentos deberían volver a administrarse con alquileres más bajos y a favor de los intereses de los inquilinos. Esta es sin duda una victoria para todos los que dependen de un sueldo o salario y que tienen derecho a una vivienda digna con alquileres al servicio de la sociedad, frente a quienes toman el alquiler de viviendas como una forma de lucro y especulación.



La empresa Deutsche Wohnen ha provocado cada vez más la ira de sus inquilinos en Berlín en los últimos años. Aunque consiguieron el monopolio de los apartamentos de alquiler y poseían en la última estadística 110.000 apartamentos solo en Berlín, han aterrorizado a sus inquilinos con drásticos aumentos de alquiler y han hecho del derecho a una vivienda digna un verdadero negocio, dejando a muchas familias trabajadoras y a jóvenes luchando para pagar el alquiler. Ésta fué una de las razones por las que el referéndum fue exitoso.

¿Cómo se puede proteger el derecho a una vivienda digna y cómo se garantizará esto en el futuro?

La voluntad de la población berlinesa apunta a un rechazo a modelos societarios como los de Deutsche Wohnen y Vonovia, que antepone la maximización de sus beneficios ante las necesidades de sus inquilinos. A pesar del resultado de la votación, hay una mayoría de Diputados en el gobierno que se niegan a aceptar esa voluntad de la población.

Afirman que la implementación y la comunización tienen costos más altos para las arcas públicas, ya que tendrían que indemnizar a estas empresas. Esta es, sin duda, una excusa de un mal pagador, porque todos sabemos que la mayoría de los apartamentos de Deutsche Wohnen pertenecieron al municipio de Berlín hasta hace unos años, y fue solo hace



Contenido 02/2022

Continuación a "Habitar - Es un derecho o una fuente de lucro y especulación?"

-2-

Voces de distrito "¿Cómo te gustaría vivir?"

-3-

Se presenta la Alianza de Bremen para prevenir los desalojos forzosos

-4-

Esto deberías saber sobre Jobcenter y aumento en tu alquiler

-5-

Informe sobre asamblea general y quienes somos

-6-

Solidarisch in Gröpelingen

Tema

poco que se vendieron a la Deutsche Wohnen a un precio ridículo. Lo que los diputados no quieren darse cuenta es que el modelo de transacciones especulativas en el mercado de la vivienda ha fracasado. El derecho a una vivienda digna, como todos los demás derechos fundamentales, por ej. derechos como el de la educación o a la salud, no deberían estar en manos de un puñado de corporaciones cuyo interés principal es la ganancia monetaria. Por lo tanto, la presión de la población debe mantenerse hasta que



se satisfagan las necesidades básicas de todos y el gobierno cumpla con su mandato legal.

¿Es la situación en Bremen diferente a la de Berlín?

La mayoría de los apartamentos en Bremen son alquilados por propietarios privados.

Sin embargo, también hay algunas grandes empresas aquí que ya están mostrando signos claros de que sus desarrollos también se están moviendo en la dirección del modelo de Berlín. Uno de los principales actores en el mercado inmobiliario es la empresa Vonovia, con 11.000 apartamentos. Lo

que llama la atención de Vonovia es que tras el resultado del referéndum a favor de su expropiación, salieron a bolsa y compraron más del 50% de las acciones de Deutsche Wohnen. Esta tendencia también es evidente en la abusos continuos de Vonovia hacia sus inquilinos, que son cada vez más radicales y comunes, como por ej. aumentos de alquiler o desalojos forzosos por falta de pago.

¿Por qué es importante luchar contra estas condiciones?

Ahora nos toca a nosotros abrir un debate público y decidir si podemos mirar hacia otro lado y esperar hasta que estemos hasta el cuello y luego reaccionar ó apoyar a la gente de Berlín en su lucha por la expropiación y organizar la resistencia en Bremen al mismo tiempo. En Solidarisch in Gröpelingen nos gustaría iniciar esta resistencia involucrándonos en favor a la



lucha de las 243.000 familias contra Deutsche Wohnen, porque una victoria de la población puede tener un significado muy importante para el resto del país. Por otro lado, debemos abordar los abusos, desalojos forzosos por falta de pago y oponernos a los aumentos de alquiler y no quedarnos de brazos cruzados.

Solidarisch in Gröpelingen

Voces de distrito

Ya sea en una casa o en un piso, preferiblemente de 70 m² y en planta. Un garaje también estaría bien.

Me gustaría vivir en un gran piso compartido, con jardín, donde compartamos la comida y hagamos todas las tareas juntos.



En un casa grande con un jardín donde podíamos cultivar verduras. Y con muchas personas.

Estábamos en Gröpelingen y le preguntamos: "Si pudiera elegir, ¿cómo le gustaría vivir?".

Me gustaría vivir en un piso de 4 habitaciones. Junto con mi sobrino, con un jardín. La planta baja sería lo mejor.

La forma en que vivo ahora. Un piso de dos habitaciones en Gröpelingen.



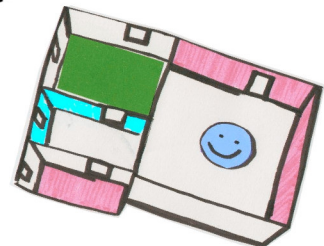
Preferiblemente con energías renovables y en una casa multigeneracional. Una ubicación tranquila también sería genial.



En una villa.

Preferiblemente con mucha gente, unas 10 personas. Y por la noche una persona siempre cocina para todos, eso estaría bien.

Me gustaría vivir en un piso con jardín. Lo ideal sería tener 2-3 habitaciones. Y preferiblemente cerca de la estación.



Solidarisch in Gröpelingen

L@s amig@s se presentan

La Alianza de Bremen para prevenir los desalojos forzados

¿Desde cuándo existe la Alianza Contra los Desalojos Forzados en Bremen y qué hace?

Hemos estado activos, en toda la ciudad, contra los desalojos forzados y despidos desde principios de 2019.

La alianza es una asociación de inquilinos, de afectados por despidos, gente políticamente activa y cualquiera que quiera unirse a nosotros y asiste a una reunión abierta.

¿Cómo puedo contactarlos y qué hacen exactamente?

Pueden comunicarse con nosotros por teléfono, escuchamos su testimonio y ayudamos a los afectados con asesoría legal. Si a lo que se desea llegar ó la defensa legal no basta, obramos con acciones políticas, que va desde el acompañamientos a la corte en donde se negocia la rescisión y hasta bloqueos de almacenes para evitar un desalojo.

Si es que su arrendador intenta echarlo del apartamento, póngase en contacto con nosotros y asista a la reunión. ¡Unidos somos más fuertes!

**Póngase en contacto aquí si tiene alguna pregunta ó quiere participar:
0176 86546283**



¿Puedes dar un par de ejemplos más?

ESPABAU intentó despedir a un inquilino por motivos racistas el **2019**.

ADLER Wohnen intentó el **2020**, un inquilino que se defendió de reclamos falsos por costos adicionales, sacarlo del apartamento y, en noviembre de **2021**, GEWOBA trató de aplicar un desalojo a un inquilino y dejarlo en la calle. Todo eso fracasó.

¿Son principalmente las Sociedades Inmobiliarias las que son problemáticas?

No, propietarios privados son los que tienen la mayor parte del mercado del alquiler de vivienda en Bremen. Ellos a menudo se comportan como señores feudales. Por ello también hacemos manifestaciones ante la vivienda de un arrendatario que quiere echar a su inquilino, como en **Octubre de 2021** en el Viertel. Así demostramos que el inquilino no está solo.

¿Cuáles son sus objetivos?

Nuestro objetivo es un mundo en el que todos puedan vivir bien y tener voz en las cosas que se necesitan para hacerlo. Estamos tratando de hacer eso aquí y ahora. No solo estamos juntos luchando por un lugar donde vivir para todos sino que nuestras reuniones y acciones son comunitariamente participativas. No tratamos de ayudar a los demás tomando decisiones por ellos. - Decidimos juntos lo que hacemos.





Solidarisch in Gröpelingen *esto deberías saber*

Dolor de cabeza con el Jobcenter?

- ➡ ¿Has enviado tu solicitud al Jobcenter, pero aún no recibes el dinero ó no recibes lo suficiente? Entonces acércate a nuestras asesorías !
- ➡ Después de trabajar y aceptar tu solicitud, el Jobcenter te entrega el llamado "Eingliederungsvereinbarung", un acuerdo con ellos de tu incorporación, ahí está escrito que es lo que tú, como obligaciones, debes hacer, según la opinión del Jobcenter; éste no tienes que firmarlo en el acto, mejor es llevarse éste "Eingliederungsvereinbarung" a casa y discutirlo juntos y con nuestra asesoría.
- ➡ ¿Tu salario varía todos los meses, pero el Jobcenter calcula más de lo que recibes? Entonces ven a nuestra asesoría !

Jobcenter - Basta !!
Manifestación en Gröpelingen
Sa | 26.02. | 14 Uhr | Ohlenhof
Ven y testimonia tus experiencias



Aumento en tu alquiler – ¿que hacer ?

De acuerdo con la ley, los propietarios pueden ajustar el alquiler al „ortsübliche Miete“, algo así como comparacion con el alquiler local.

PERO: El alquiler se puede aumentar en un máximo del 15% del alquiler „frío“ ó básico y en un lapso de 3 años.

Y: Tu arrendador debe proporcionarte evidencia del „ortsübliche Miete“ ó comparación con el alquiler local. Él puede hacer esto, por ejemplo, tomando el promedio del alquiler de 3 apartamentos en las inmediaciones. Pero: La comparación de los alquileres debe ser con apartamentos con los mismos m², mobiliario, etc. Aunque también aca se usa muchas trampas.

Si es que tu recibes una alza de alquiler, infórmate antes de firmar !!

Solidarisch in Gröpelingen

asamblea general

Cada 6 semanas se realiza la Asamblea General de Solidarisch in Gröpelingen. En la asamblea general, todos los miembros del sindicato de distrito, se reúnen y discuten juntos qué temas ó problemas actuales y qué se puede hacer al respecto. Problemas y testimonios con el Jobcenter fueron el foco de atención en la última asamblea general. Muchos de los asistentes informaron



que la burocracia en el Jobcenter los estaba volviendo locos: miles de formularios, constantes cartas nuevas y, a menudo, no recibían dinero durante meses. Es por eso que decidimos realizar un primer mitin en Gröpelingen sobre el tema "Jobcenter: ¡Basta!". Nuestro objetivo es, más adelante en el año, ir al Jobcenter con demandas concretas é impulsar mejoras. Mucha gente tiene problemas con el Jobcenter, pero todos luchan por sí solos. Nada cambiará nunca de esa manera. Por eso queremos empezar a organizarnos.

Solidarisch in Gröpelingen es un Sindicato Distrital. Las personas se hacen miembros del sindicato del distrito para poder defenderse mejor de los problemas de la vida cotidiana, como problemas de alquiler, problemas con el Jobcenter, estrés en el trabajo, malas experiencias con racismo ó sexismo. Para conocer su propia situación en lo jurídico, le ofrecemos asesoramiento en materia de derecho de tenencia, derecho de residencia, derecho laboral y social. Pero los asesoramientos por sí solos no pueden solucionar cada problema. Como sindicato del distrito, también podemos presionar a los malos empleadores, a los propietarios de viviendas de alquiler ó al Jobcenter, realizando acciones públicas ó saliendo a la calle con mas personas y en grupo.

Solidarisch in Gröpelingen tiene a la vez una visión política. Estamos convencidos de que es necesario un cambio fundamental en esta sociedad porque el capitalismo produce cada vez más pobreza y explotación y destruye la naturaleza de forma permanente. Por lo tanto, es importante encontrar formas de construir una sociedad socialmente justa y ecológicamente sostenible, sin racismo ni sexismo. Nosotros pensamos que tal cambio no vendrá de la política y que se necesitan muchas personas, que se organicen juntas y luchan por una sociedad diferente. Si estás interesado en participar, contáctanos: Regularmente realizamos reuniones activas y una asamblea general cada 6 semanas.

Solidarisch in Gröpelingen es independiente de partidos políticos, instituciones estatales, sindicatos é instituciones religiosas. Nos financiamos con donaciones de todas las personas a las que les gusta el proyecto y/ó que participan activamente en él.

Solidarisch in Gröpelingen

Dirección: Liegnitzstraße 12, 28237 Bremen

Homepage: www.solidarisch-in-groepelingen.de

Nº de tel: 0163 9711409

Email: stadtteil-soli@riseup.net

En las redes sociales:

facebook und twitter und instagram

Asesoramiento Nº de tel.: 0174 5361588

y email: beratung-sig@riseup.net

