Gröpelinger News
أخبار سكان غروبلنغن
أصوات من حي #6

السكن

هل هو حق أم مصدر ربح ومضاربة؟

„Keine Profite mit unserer Miete!"
DEUTSCHE WOHNEN & CO ENTEIGNEN
KIEZTEAM PRENZLAUER BERG

في26 سبتمبر ، صوت59.1 % من سكان برلين لصالح استفتاء ينص على مصادرة أكثر من 243.000 من شركات مضاربة مثل Deutsche Wohnen . يجب أن تؤجر هذه الشقق مرة أخرى بإيجارات منخفضة وتحت رغبة و صالح المستأجرين. وهذا بلا شك انتصار لجميع أصحاب الأجر الذين يدافعون عن الحق في السكن اللائق والإيجار الاجتماعي ضد أولئك الذين يرون في السكن شكلاً من أشكال الربح والمضاربة .

أثارت شركة Deutsche Wohnen غضب مستأجريها في برلين أكثر فأكثر في السنوات الأخيرة. على الرغم من أنهم حققوا احتكار استئجار الشقق وتملكوا110.000 شقة في برلين وحدها ، ألا أنهم ضايقوا المستأجرين بزيادات كبيرة في الإيجارات. لقد حولوا الحق في السكن اللائق إلى عمل حقيقي، تاركين العديد من العائلات العاملة والشباب يكافحون وبالكاد يستطيعون على دفع الايجار. كان هذا أحد أسباب نجاح الاستفتاء .

كيف يمكن حماية وضمان الحق في السكن الملائم في المستقبل؟

تشير إرادة سكان برلين إلى رفض نماذج الشركات مثل Deutsche Wohnen و vonovia التي تضع تكثير الربح قبل احتياجات المستأجرين. على الرغم من نتيجة التصويت ، هناك أغلبية من النواب في الحكومة يرفضون قبول إرادة الأغلبية. وهم يدّعون أن التنفيذ والتشارك يعني ارتفاع تكاليف الخزينة العامة حيث سيتعين عليهم تعويض تضرر هذه الشركات

59,1% Volksentscheid Jetzt umsetzen

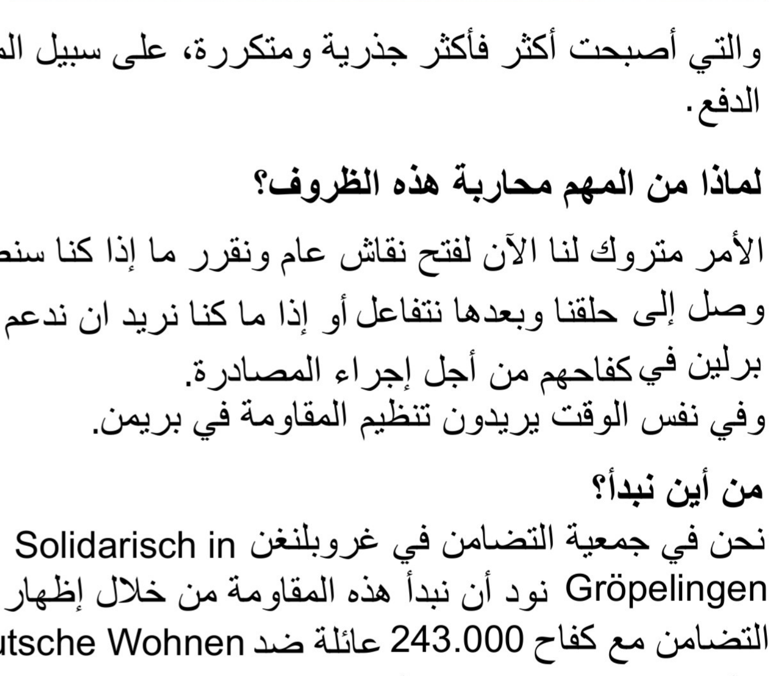
جدول المحتويات

تقارير عن الجمعية العامة وعن التضامن في غروبلنغن الصفحة 6
ما يجب أن أعرفه عن مركز العمل وزيادة الإيجارات الصفحة 5
ليبق الجميع في سكن ! يعرّف تحالف بريمن نفسه ضد عمليات الإخلاء القسري الصفحة 4
أصوات من الحي : كيف تفضل أن تعيش؟ الصفحة 3
تكملة للسكن - هل هو حق أم مصدر ربح ومضاربة؟ الصفحة 2

Solidarisch in Gröpelingen
Thema

هذا بلا شك عذر من دافع سيئ ، لأننا نعلم جميعاً أن معظم شقق Deutsche Wohnen كانت ملكاً لولاية برلين حتى سنوات قليلة مضت، وقبل بضع سنوات فقط تم بيعها لشركة Deutsche Wohnen بسعر مناسب. ما لا يريد أعضاء البرلمان إدراكه هو فشل نموذج صفقات المضاربة في سوق الإسكان الحق في السكن اللائق، مثل جميع الحقوق الأساسية الأخرى ، على سبيل المثال. مثل الحق في التعليم أو الرعاية الصحية ، و ليس وضعها كاملاً في أيدي حفنة من الشركات التي ينصب إهتمامها الرئيسي على الربح. لذلك ، يجب الحفاظ استمرار ممارسة الشعب الضغط على الحكومة حتى يتم تلبية الاحتياجات الأساسية للجميع وتفي الحكومة التزاماتها القانونية و بتفويضها القانوني

هل يختلف الوضع في بريمن عن برلين ؟



يتم توفير معظم الشقق في بريمن من قبل الملاك الخاصين . ومع ذلك ، فعلياً هناك أيضاً بعض الشركات الكبيرة التي تبدي إشارات واضحة على أن التطورات هنا تتحرك أيضاً في اتجاه نموذج برلين. تعد شركة vonovia واحدة من أكبر اللاعبين في سوق الإسكان، حيث تمتلك 11.000 شقة سكنية. ما يلفت الانتباه في vonovia هو أنه بعد نتيجة الاستفتاء الذي كان لصالح مصادرة شقق vonovia والتي تم طرحهم للاكتتاب العام كانت أكثر من 50 % مشتراة من اسهم Deutsche Wohnen. ينعكس هذا الاتجاه أيضاً في انتهاكات vonovia المستمرة تجاه مستأجريها، والتي أصبحت أكثر فأكثر جذرية ومتكررة، على سبيل المثال: رفع اسعار الإيجارات أو الإخلاء بسبب عدم الدفع.

لماذا من المهم محاربة هذه الظروف؟

الأمر متروك لنا الآن لفتح نقاش عام ونقرر ما إذا كنا سنصرف نظرنا بعيداً وننتظر حتى نشعر ان الماء وصل إلى حلقنا وبعدها نتفاعل أو إذا ما كنا نريد ان ندعم سكان برلين في كفاحهم من أجل إجراء المصادرة.
وفي نفس الوقت يريدون تنظيم المقاومة في بريمن.

من أين نبدأ؟

نحن في جمعية التضامن في غروبلنغن Solidarisch in Gröpelingen نود أن نبدأ هذه المقاومة من خلال إظهار التضامن مع كفاح 243.000 عائلة ضد Deutsche Wohnen .لأن انتصار السكان يمكن أن يكون له معنى مهم للغاية بالنسبة لبقية البلاد.
من ناحية أخرى، يجب أن نعارض ونزيل التظلمات وعمليات الإخلاء القسري بسبب عدم الدفع و رفع سعر الإيجار ويجب ألا نقف مكتوفي الأيدي

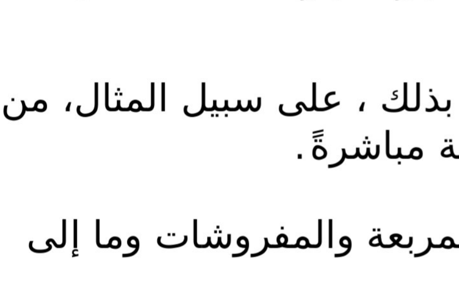
Solidarisch in Gröpelingen
هذا كان ينبغي معرفته

التوتر مع مركز التشغيل والعمل ؟

☞ هل قدمت طلباً إلى مركز التوظيف ، لكنك مازلت لا تحصل على أية أموال أو لا تحصل على ما يكفي من المال؟ اذاً تعال إلينا لأخذ الاستشارة من اجتماع الاستشارة !

☞ بعد تقديم الطلب ، سيمنحك مركز العمل ما يسمى " اتفاقية التعاون والتكامل " يوصف فيها مركز العمل من وجه نظره ما يجب عليك القيام به. ليس عليك التوقيع عليها هناك على الفور . من الافضل اخذ" اتفاقية التعاون" معك إلى المنزل ومناقشتها في الاستشارة

☞ راتبك يتغير كل شهر ، لكن مركز العمل يحسب راتبك أكثر مما تحصل عليه ؟ اذا تعال إلى اجتماع الاستشارة !
لا يتعين عليك إعطاء رقم هاتفك لمركز العمل. من الافضل ان لا تفعل ذلك حتى لا يتمكنوا من الاتصال بك في اي وقت



مركز العمل - كفى !!
التجمع في Gröpelingen
السبت 26 / 2 الساعة 14 Ohlenhof
تعال وأخبرنا عن تجاربك

استلمت إشعاراً بزيادة الايجار- مالذي ينبغي فعله؟

وفقاً للقانون يُسمح لأصحاب العقارات بتعديل الإيجار بما يتساوى مع الايجار المحلي الحالي المتعارف عليه

لكن : يمكن زيادة الايجار بحد أقصى بنسبة 15 % من اساس الأجرة الباردة للشقة خلال ثلاث سنوات .

و : يجب على المالك تقديم سعر الايجار المحلي .يمكنه القيام بذلك ، على سبيل المثال، من خلال تسمية متوسط الايجار لثلاث شقق في المنطقة القريبة مباشرةً.

لكن : يجب أن تحتوي الشقق المماثلة على نفس عدد الأمتار المربعة والمفروشات وما إلى ذلك . هنا ايضاً غالباً ما تكون مدبرة .

عندما يأتيك اشعار برفع الأجرة ، استعلم قبل التوقيع أي شيئ !!

Solidarisch in Gröpelingen
*Freund*innen vorgestellt*

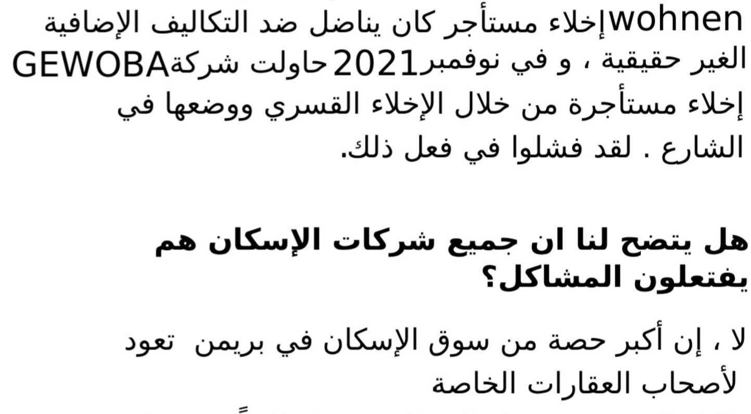
تحالف منع الإخلاء القسري في بريمن يستعرض ويقدم لكم الآن

منذ متى يوجد هذا التحالف ضد الإخلاء القسري في بريمن وماذا تفعلون أنتم ؟

نحن نشطاء منذ بداية2019 في جميع أنحاء المدينة ضد جميع عمليات الإخلاء القسري وفسخ عقد الشقة.
التحالف عبارة عن جمعية من المستأجرين والمتضررين من عمليات الإخلاء والناشطين سياسياً. أذا كنت ترغب في الانضمام إلينا ، تعال إلى الاجتماع المفتوح.

كيف يمكننا الوصول اليكم وما الذي تفعلونه بالضبط ؟

من الممكن التواصل معنا عبر الهاتف ، ثم نستمع إلى القصة ، ونساعد الشخص المعني بالنصيحة القانونية.
عندما الغاية المرجوة لم نقدر على تحقيقها او حتى الدفاع القانوني كان صعبا ولم يكن كافياً فأننا نلجأ لانشطة وفعاليات سياسية ،يتراوح هذا النشاط من مرافقة الأشخاص إلى جلسة المحكمة التي يتم التفاوض فيها على فسخ العقد إلى منع المحضرين لعرقلة عملية الإخلاء .



اذا حاول مالك العقار طردك من الشقة ، تواصل معنا ، تعال إلى الاجتماع . سوية نحن اقوى! اتصلوا معنا اذا كان لديك أسئلة او حتى تريد العمل معنا والمشاركة :
017686546283

هل لديك بعض الأمثلة لذكرها؟

في عام2019 حاولت شركة ESPABAU إخلاء مستأجر بسبب دوافع عنصرية. في عام2020 حاولت شركة ADLER إخلاء مستأجر كان يناضل ضد التكاليف الإضافية wohnen الغير حقيقية ، و في نوفمبر2021 حاولت شركة GEWOBA إخلاء مستأجرة من خلال الإخلاء القسري ووضعها في الشارع . لقد فشلوا في فعل ذلك.

هل يتضح لنا ان جميع شركات الإسكان هم يفتعلون المشاكل؟

لا ، إن أكبر حصة من سوق الإسكان في بريمن تعود لأصحاب العقارات الخاصة
غالبا ما يتصرفون مثل الاقطاعيين. انطلاقاً من هذا السبب فإننا نقيم تجمعاً أمام شقة المؤجرالذي يريد رمي مستأجرته خارجاً منها، تماماً كما حدث في أكتوبر2021 في الفرتل.نحن نريد أن نظهر أن المستأجرة ليست لوحدها.

AMTSGERICHT
NEBYAT & IHRE FAMILIE
MÜSSENBLEIBEN!
GEMEINSAM.GEGEN.KÜNDIGUNG.VON :
ADLER

ما هي اهدافكم؟

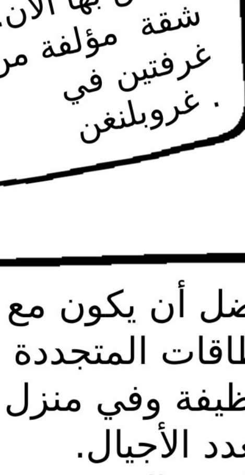
هدفنا هو الوصول إلى عالم يمكن للجميع العيش فيه بشكل جيد ، ويستطيعوا في هذا العالم اتخاذ قراراتهم حول الأشياء التي يحتاجونها للقيام بذلك.
نحن نحاول ذلك هنا والآن القيام بذلك . ليس فقط من اجل النضال من أجل حصول الجميع لمكان يعيش فيه ، بل ايضاً من أجل المشاركة في اقامة لقاءاتنا وأنشطتنا .نحن لا نحاول مساعدة الآخرين من خلال اتخاذ القرارات نيابة عنهم – نحن نقرر معهم سوياً ما الذي سنفعله.

Solidarisch in Gröpelingen

أصوات من الحي

سواء في منزل أو شقة ، ويفضل أن تكون مساحتها : 70 متراً مربعاً في الطابق الأرضي مع حديقة.
سيكون من الجميل ايضاً تواجد هوآء

أود أن أسكن في شقة مشتركة كبيرة بها حديقة ، حيث نتشارك العام ونقوم بجميع الاعمال المنزلية معاً

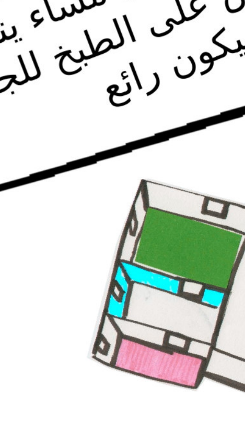


في بيت كبير به حديقة،نستطيع فيها زراعة الخضراوات. وان اسكن مع الكثير من الناس

أود أن أعيش في شقة مكونة من 4 غرف مع ابن أخي مع حديقة. ان كانت تقع في الطابق الأرضي سيكون ذلك أفضل شيئ

كنا على الطريق في غروبلنغن وسألناكم: إذا كان بإمكانك حرية البحث والاختيار، كيف تفضل ان تسكن ؟

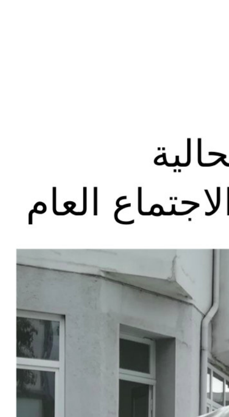
الطريقة التي أعيش بها الآن. شقة مؤلفة من غرفتين في غروبلنغن .



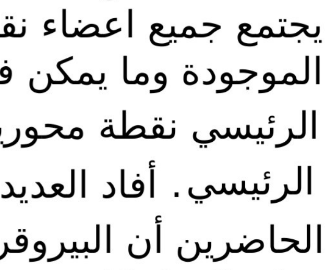
يفضل أن يكون مع الطاقات المتجددة النظيفة وفي منزل متعدد الأجيال. سيكون الموقع الهادئ رائعاً أيضاً

في فيللا

يفضل أن يكون السكن مع الكثير من الناس، حوالي 10 أشخاص. كل مساء يتناوب شخص على الطبخ للجميع. هذا سيكون رائع

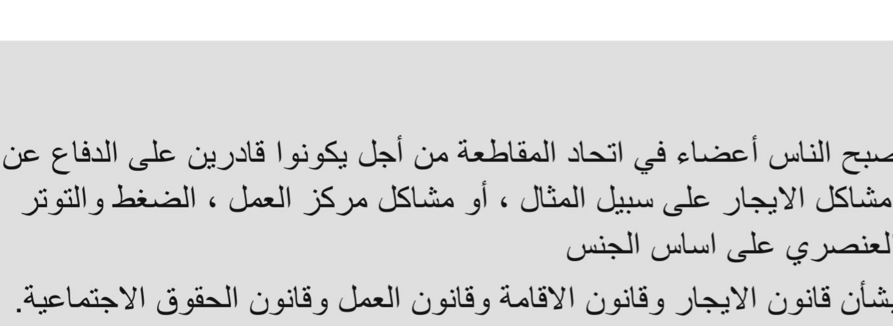


أود أن أعيش في شقة بها حديقة 2-3 غرف ستكون مثالية . ويفضل أن تكون بالقرب من محطة القطار



Solidarisch in Gröpelingen
الاجتماع العام لنقابة المقاطعة

كل ستة اسابيع يُعقد الاجتماع العام لجمعية التضامن في غروبلنغن
يجتمع جميع اعضاء نقابة اتحاد المنطقة يناقشون معاً حول القضايا او المشكلات الحالية الموجودة وما يمكن فعله حيالها. ظهرت المشاكل والخبرات مع مركز العمل في الاجتماع العام الرئيسي نقطة محورية والموضوع الرئيسي. أفاد العديد من الحاضرين أن البيروقراطية في مركز العمل كانت متصعدة بشكل جنوني وغير منطقي آلاف من الاستمارات ، على الدوام رسائل الجديدة غالباً ما كانت تتضمن حول اشهر لن يدفع فيها المال
لهذا السبب قررنا عقد أول تجمع في غروبلنغن حول الموضوع "مركز العمل – هذا يكفي ! " لتنظيمها . هدفنا هو الذهاب في وقت لاحق في هذا العام إلى مركز العمل بمطالب محددة و تحسينات نطالب مركز العمل بالعمل بها. يعاني الكثير من الأشخاص من مشاكل مع مركز العمل ، لكن كل شخص يناضل لوحده، لذلك لن يتغيرابداً شيئ . لهذا السبب نريد أن نبدأ في تنظيم أنفسنا



من نحن ؟

التضامن في غروبلنغن هو اتحاد نقابة محلية . يصبح الناس أعضاء في اتحاد المقاطعة من أجل يكونوا قادرين على الدفاع عن أنفسهم بشكل أفضل تجاه مشاكل الحياة اليومية . مشاكل الايجار على سبيل المثال ، أو مشاكل مركز العمل ، الضغط والتوتر في العمل ، و التجارب مع العنصرية او التمييز العنصري على اساس الجنس

من أجل معرفة وضعك القانوني ، نقدم المشورة بشأن قانون الايجار وقانون الاقامة وقانون العمل وقانون الحقوق الاجتماعية. لكن المشورة لا يمكن أن تحل كل مشكلة .لأجل ذلك بصفتنا نقابة اتحاد المنطقة يمكننا ممارسة الضغط على أصحاب العمل السيئين ، والمُؤجّرين او مركز العمل . من خلال اجرائنا لأحداث وحملات علنية او النزول مع الكثيرين إلى الشارع. للتضامن في غروبلنغن رؤية سياسية ايضاً. نحن مقتنعون بأن التغير الاساسي في هذا المجتمع ضروري لان الرأسمالية تنتج وتزيد من الفقر والاستغلال وتخرب الطبيعة على المدى الطويل .لذلك انه من المهم إيجاد طرق للتمكن من بناء مجتمع عادل اجتماعياً مستدام وسليم بيئياً خالي من العنصرية والتمييز الجنسي. نعتقد أن مثل هذا التغيير لن يأتي من السياسة .بدلاً من ذلك ، يتطلب الأمر الكثير من الأشخاص الذين ينظمون أنفسهم سوياً ويناضلون لإقامة مجتمع آخر مختلف

اذا كنت مهتماً بالمشاركة ، فتواصل معنا : نحن نعقد اجتماعات نشطة واجتماع عام كل 6 أسابيع

منظمة التضامن في غروبلنغن هي منظمة مستقلة عن الأحزاب و مؤسسات الدولة والنقابات والمؤسسات الدينية . يتم تمويلنا من خلال التبرعات من خلال كل شخص احب المشروع او يشارك فيه بنشاط. تزدهر الفكرة لأن الكثير من الأشخاص ينظمون جمعية التضامن في غروبلنغن ويشاركون بنشاط في تشكيله وبنائه

Adresse: Liegnitzstraße 12, 28237 Bremen
Homepage: www.solidarisch-in-groepelingen.de
Tel: 0163 9711409
Email: stadtteil-soli@riseup.net
Auf Social Media:
facebook und twitter und instagram
Beratungstelefon: 0174 5361588
Beratungsemail: beratung-sig@riseup.net