

مسکن

آیا مسکن داشتن یک حق است یا منبعی برای سود و احتکار؟



در 26 سپتامبر، 59.1 درصد از برلینی ها به یک همه پرسی رای مثبت دادند که در آن مصادره ی بیش از 243000 آپارتمان از شرکت های سوداگرانه ای مانند Deutsche Wohnen مقرر شده است. این آپارتمان ها بایستی دوباره با اجاره بهای کمتر و به نفع مستاجران اداره شوند. پی شک این یک پیروزی برای تمام حقوق بگیرانی است که از حق مسکن مناسب و اجاره ی خانه ی آنها در برابر کسانی که مسکن را نوعی سود و سفته بازی می دانند، دفاع می کند.

شرکت Deutsche Wohnen در سال های اخیر خشم مستاجرین برلینی خود را بیش از پیش برانگیخته است. اگرچه آنها به انحصار آپارتمان های اجاره ای دست یافتند و اخیراً تنها در برلین مالک 110000 آپارتمان بودند، اما با افزایش شدید اجاره بها مستاجران خود را مورد آزار و اذیت قرار دادند. آنها حق مسکن مناسب را به یک تجارت واقعی تبدیل کرده اند و بسیاری از خانواده های کارگر و جوانان را برای پرداخت اجاره بها با مشکل روبه رو کرده اند. این یکی از دلایل موفقیت آمیز بودن این همه پرسی بود.

چگونه می توان حق مسکن مناسب را در آینده حمایت و تضمین کرد؟

خواست مردم برلین به رد مدل های تجاری مانند مدل های Vonovia و Deutsche Wohnen می باشد که به حداکثر رساندن سود خود را بر نیازهای مستأجرانشان ترجیح می دهند. با وجود نتیجه ی رای گیری، اکثریت نمایندگان پارلمان از پذیرش خواست اکثریت سرباز می زنند. آنها ادعا می کنند که اجرا و همگانی کردن آن، هزینه های بالایی برای خزانه ی عمومی به همراه دارد، زیرا آنها باید به این شرکت ها غرامت پردازند. اینها بدون شک بهانه ای است از سوی اینان، زیرا همه ی ما می دانیم که بیشتر آپارتمان های Deutsche Wohnen تا چند سال پیش متعلق به ایالت برلین بود و همین چند سال پیش بود که با قیمت مناسب به Deutsche Wohnen فروخته شد.



فهرست مطالب			
ادامه ی مطلب «آیا مسکن یک حق است یا منبعی برای سود و احتکار؟»	صداهایی از محله: دوست دارید در چه خانه ای زندگی کنید؟	سکونت برای همه! معرفی ائتلاف برمن برای جلوگیری از تخلیه ی اجباری خانه	صفحه ی 2
گزارشی در مورد جلسات عمومی و درباره ی همبستگی در گروپلینگن	صفحه ی 6	آنچه باید درباره ی اداره ی کار و افزایش اجاره ی خانه بدانم	صفحه ی 5
		صفحه ی 4	صفحه ی 3

Solidarisch in Gröpelingen

موضوع

آنچه که نمایندگان پارلمان نمی خواهند متوجه شوند این است که مدل معاملات سفته بازانه در بازار مسکن شکست خورده است.

حق مسکن انسانی مانند سایر حقوق اساسی مانند حقوقی چون حق تحصیل یا مراقبت های بهداشتی نباید در دست تعداد انگشت شماری از شرکت ها باشد که دغدغه ی اصلی شان سود است. بنابراین فشار مردم باید تا زمانی که نیازهای اساسی همه برآورده شده و دولت به وظایف قانونی خود عمل کند ادامه یابد.

آیا وضعیت برمن با برلین متفاوت است؟

درست است که اکثر آپارتمان های موجود در برمن توسط مالکان خصوصی ارائه می شوند اما، برخی از شرکت های بزرگ نیز در اینجا وجود دارند که به وضوح نشان می دهند که تحولات اینجا نیز در جهت مدل برلین حرکت می کند. یکی از بزرگترین بازیگران بازار مسکن، شرکت Vonovia است که دارای 11000 آپارتمان است.



آنچه در مورد Vonovia قابل توجه است این است که پس از نتیجه ی همه پرسی که به نفع سلب مالکیت Vonovia بود، آنها وارد بورس شدند و بیش از 50٪ از سهام Deutsche Wohnen را خریداری کردند.

این روند در سوء استفاده های مداوم Vonovia نسبت به مستاجران خود نیز قابل مشاهده است که هر روز شدیدتر و مکرر می شوند، برای مثال افزایش اجاره ی خانه ها یا تخلیه های اجباری به دلیل عدم پرداخت.



چرا مبارزه با این شرایط اهمیت دارد؟

اکنون این مسئله به خود ما بستگی دارد که یک بحث عمومی را باز کنیم و تصمیم بگیریم که آیا می خواهیم نگاه مان را از مسئله برگردانیم و منتظر بمانیم تا در این مشکلات غرق شویم و پس از آن واکنش نشان دهیم یا آنکه از مردم برلین در مبارزه با سلب مالکیت حمایت کنیم و همین ایستادگی را در برمن نیز سازماندهی کنیم. ما در گروه همبستگی در گروپلینگن می خواهیم این مقاومت را با نشان دادن

همبستگی با مبارزات 243000 خانواده علیه Deutsche Wohnen آغاز کنیم، زیرا پیروزی مردم می تواند معنای بسیار مهمی برای بقیه ی کشور داشته باشد. از سوی دیگر ما باید با نارضایتی ها، تخلیه های اجباری به دلیل عدم پرداخت و افزایش اجاره بها مخالفت کنیم و نباید بی هیچ اقدامی تنها تماشاگر صرف باشیم.

Solidarisch in Gröpelingen

صداهایی از محله

فرقی نمی کند خانه یا آپارتمان باشد، مهم آن است که در جایی با 70 متر مربع متراژ که در طبقه همکف واقع است با باغ. گاراژ هم داشته باشد، خوب خواهد بود.

من دوست دارم در یک آپارتمان مشترک بزرگ با یک باغ زندگی کنم، جایی که غذا را با هم تقسیم کنیم و همه کارهای خانه را با هم انجام دهیم.



در خانه ای بزرگ با باغچه ای که می توانستیم سبزیجات بکاریم. و با افراد زیادی.

من دوست دارم در یک آپارتمان 4 اتاقه زندگی کنم. همراه با برادرزاده ام، با یک باغ. طبقه همکف اگر باشد خیلی خوب است.

ما در محله ی گروپلینگن به میان شما آمدیم و این سوالات را از شما پرسیدیم: اگر می توانستید انتخاب کنید، در چه خانه ای زندگی می کردید؟

همین طوری که الان زندگی می کنم یک آپارتمان 2 اتاقه در گروپلینگن.

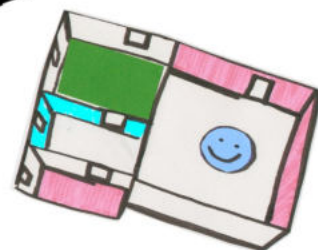


ترجیحا خانه ای مجهز به انرژی های تجدیدپذیر و در خانه هایی که چند نسل آزادانه و با مشارکت هم با یکدیگر زندگی می کنند. اگر در مکانی آرام هم واقع باشد، عالی خواهد بود.

در یک ویلا.

ترجیحا جایی با افراد زیاد، حدود 10 نفر. و هر شب یک نفر به نوبت برای همه آشپزی کند. این عالی خواهد بود.

من دوست دارم در آپارتمانی که باغ داشته باشد، زندگی کنم. دو سه خوابه باشد ایده آل خواهد بود. و ترجیحا نزدیک ایستگاه قطار.



معرفی ائتلاف برمن برای جلوگیری از تخلیه ی اجباری خانه

از چه زمانی ائتلاف علیه تخلیه ی اجباری در برمن به وجود آمده و در این ائتلاف چه می کنید؟

ما از اوایل سال 2019 در سراسر شهر علیه تخلیه ی اجباری و فسخ قراردادخانه ها فعال هستیم. این ائتلاف، متشکل از مستاجران و کسانی ست که متاثر از فسخ قرارداد خانه هایشان قرار گرفته اند و همچنین افراد فعال سیاسی ست. اگر کسی مایل به همکاری باشد می تواند به جلسات عمومی ما بیاید.

چگونه می توان با شما مرتبط شد و دقیقاً در این ائتلاف چه کار می کنید؟

با تلفن می توان با ما مرتبط شد و مشکل خود را مطرح کرد، ما به آن گوش می کنیم سپس با مشاوره ی حقوقی سعی می کنیم به فرد مورد نظر کمک کنیم. اگر مواجهه ی حقوقی به سادگی کافی نباشد یا فرد خود این خواسته را داشته باشد در آن صورت دست به اقدامی سیاسی می زنیم؛ این اقدامات از همراهی افراد تا جلسه ی دادگاه می باشد که در آن درباره ی فسخ قرارداد خانه مذاکره می شود تا مانع شدن از عمل ضابطان اجرائی دادگاه برای تخلیه ی خانه.

بنابراین اگر صاحبخانه تان قصد دارد شما را از آپارتمان بیرون کند، با ما تماس بگیرید، به جلسات ما بیایید. ما با هم قوی تر هستیم! در صورت داشتن هر گونه پرسش یا تمایل به همکاری با گروه با این شماره تماس بگیرید:

0176 86546283



می توانید چند مثال برای فعالیت هایتان نام ببرید؟

در سال 2019، شرکت ESPABAU برآن بود که قرارداد خانه ی مستاجری را به دلایل نژادپرستانه فسخ کند. در سال 2020، شرکت ADLER Wohnen در تلاش برای بیرون انداختن مستاجری بود که علیه مطالبه ی نادرست شرکت برای هزینه های جانبی ایستادگی می کرد و در نوامبر 2021 شرکت GEWOBA سعی کرد مستاجری را به واسطه ی تخلیه ی اجباری خانه، روانه ی خیابان کند. تمامی این شرکت ها شکست خوردند.

آیا اساساً این انجمن های مسکن مشکل ساز هستند؟

خیر، مالکان خصوصی بیشترین سهم را از بازار مسکن برمن دارند. آنها مانند اربابان فئوال رفتار می کنند. به همین دلیل گاهی در مقابل آپارتمانی که صاحبخانه اش قصد دارد مستاجرش را بیرون کند، تجمع می کنیم. درست مانند اکتبر 2021 در محله ی مرکز شهر. در واقع ما می خواهیم نشان دهیم که مستاجر تنها نیست.

اهداف تان چیست؟

هدف ما داشتن جهانی است که در آن همه بتوانند به خوبی زندگی کنند و درباره ی اموری که به آن نیاز دارند بتوانند در تصمیم گیری ها مشارکت کنند. ما در این ائتلاف سعی بر آن داریم که این اهداف را در این زمان اجرایی کنیم. نه تنها مبارزه ی ما برای جایی برای زندگی همگان کاری جمعی و مشارکتی ست بلکه جلسات و کمپین ها و اقدامات ما نیز مشارکتی هستند. ما بر آن نیستیم که برای کمک به دیگران قدرت تصمیم گیری را از آنها سلب کنیم بلکه برای آنچه که می خواهیم انجام دهیم با هم تصمیم می گیریم.



Solidarisch in Gröpelingen

آنچه بایستی بدانم

استرس با اداره ی کار؟

آیا درخواست خود را به اداره ی کار ارسال کرده اید اما هنوز پولی دریافت نکرده اید یا اینکه پول کافی برایتان واریز نشده است؟ پس به جلسات مشاوره ی ما بیایید!



پس از ارائه ی درخواست، این اداره به شما برگه ای مبنی بر «توافقنامه ی الحاقی» می دهد. در این برگه نوشته شده است که شما بر اساس دیدگاه اداره ی کار چه کاری را بایستی انجام دهید. شما مجبور نیستید این برگه را در اداره ی کار امضا کنید. بهتر است «توافقنامه ی الحاقی» را با خود به خانه ببرید و در جلسه ی مشاوره درباره ی آن صحبت کنید.



حقوق تان هر ماه تغییر می کند، اما اداره ی کار بیشتر از آنچه شما دریافت می کنید، محاسبه می کند؟ پس به جلسات مشاوره بیایید!



اداره ی کار - دیگر بس است!! تجمع در محله ی گروپلینگن



شنبه | 26 فوریه | ساعت دو بعدازظهر در | Ohlenhof
به تجمع بیایید و از تجربیات خود بگویید

اجاره ی خانه تان افزایش پیدا کرده است- چه کار باید کرد؟

طبق قانون، مالکان مجازند اجاره خانه را با «اجاره ی عرف منطقه» تنظیم کنند.

اما: اجاره خانه در عرض سه سال حداکثر تا 15 درصد اجاره ی سرد می تواند افزایش یابد.

و: صاحبخانه بایستی بتواند شواهدی از اجاره ی عرف منطقه ارائه دهد. برای مثال او می تواند این کار را با نام بردن میانگین اجاره ی سه آپارتمان در مجاورت خانه ی خود انجام دهد. اما: آپارتمان های نام برده بایستی دارای مترها و امکانات یکسانی باشند. در این باره اغلب از ترفندهایی استفاده می شود.

اگر اجاره ی خانه تان افزایش یافته است قبل از آنکه برگه ای را امضا کنید، حتما درین باره اطلاعات کسب کنید!!

Solidarisch in Gröpelingen

جلسه ی عمومی اتحادیه ی محله ای

هر 6 هفته یک بار جلسه ی عمومی همبستگی در گروپلینگن برگزار می شود. در این جلسات همه ی اعضای اتحادیه ی محله ای گرد هم می آیند و با هم در مورد مسائل و مشکلات جاری و اینکه چه کاری می توان برای این مشکلات انجام داد، صحبت می کنند. در جلسه ی پیش مشکلات و تجربیات مربوط به اداره ی کار در مرکز بحث ها بود.



بسیاری از حاضران گزارش دادند که بوروکراسی که در اداره ی کار جریان دارد، آنها را دیوانه کرده است: هزاران فرمی که باید پر شوند، نامه های جدیدی که دریافت می کنند و اینکه برای ماه های متوالی بدون پول می مانند. به همین دلیل ما تصمیم گرفتیم اولین تجمع را در گروپلینگن با موضوع « اداره ی کار - دیگر بس است!! » سازمان دهیم. هدف ما این است که در طول سال با مطالبات مشخصی به اداره ی کار رفته و پیشرفت ها را به مرحله ی اجرا درآوریم.

افراد بسیاری با اداره ی کار مشکل دارند، اما هرکس به تنهایی با مشکلات خود سروکله می زند. هیچ وقت هیچ چیز به این شکل تغییر نخواهد کرد. به همین دلیل ما می خواهیم خودمان را سازماندهی کنیم.

ما که هستیم؟

همبستگی در گروپلینگن یک اتحادیه ی محله ای است. مردم به عضویت این اتحادیه ی محلی در می آیند تا بتوانند بهتر از خود در برابر مشکلات زندگی روزمره مانند مشکلات اجاره خانه، مشکلات مربوط به اداره ی کار، استرس در محل کار، تجربیات نژادپرستانه و یا تبعیض جنسیتی دفاع کنند. برای شناخت وضعیت حقوقی خود، ما در رابطه با حقوق قانونی اجاره، اقامت، کار و حقوق اجتماعی مشاوره می دهیم. اما مشاوره نمی تواند همه ی مشکلات را حل کند، ما به عنوان یک اتحادیه ی محله ای با برگزاری کمپین های عمومی یا با حضور در خیابان ها با همراهی افراد بسیار، می توانیم کارفرمایان بد، صاحبخانه ها یا اداره ی کار را تحت فشار قرار دهیم.

اما همبستگی در گروپلینگن یک دیدگاه سیاسی نیز دارد. باور ما این است که تغییر اساسی در این جامعه امری ضروری است، زیرا سرمایه داری مدام فقر و استثمار بسیار تولید می کند و طبیعت را برای همیشه نابود می کند. بنابراین یافتن راه هایی برای ساختن جامعه ای پایدار از نظر اجتماعی و زیست محیطی بدون نژادپرستی و تبعیض جنسیتی مهم است. از نگاه ما چنین تغییری از سیاست حاصل نخواهد شد. بلکه نیاز به افراد زیادی دارد که در کنار یکدیگر خود را سازماندهی کنند و برای جامعه ای متفاوت مبارزه کنند. اگر شما علاقه به مشارکت دارید، با ما تماس بگیرید: ما به طور منظم جلسات با اعضای فعال و هر شش هفته یک بار جلسات عمومی برگزار می کنیم.

همبستگی در گروپلینگن مستقل از احزاب، نهادهای دولتی، اتحادیه های کارگری و نهادهای مذهبی است. ما با اعانه هایی که از سوی کسانی که این پروژه را درست می دانند یا فعالان در آن شرکت می کنند، تامین مالی می شویم. این ایده با حضور افراد بسیاری که خود را در همبستگی در گروپلینگن سازماندهی می کنند و فعال در آن مشارکت دارند، ادامه پیدا می کند.

Solidarisch in Gröpelingen

Adresse: Liegnitzstraße 12, 28237 Bremen
 Homepage: www.solidarisch-in-groepelingen.de
 Tel: 0163 9711409
 Email: stadtteil-soli@riseup.net

Auf Social Media:
 facebook und twitter und instagram
 Beratungstelefon: 0174 5361588
 Beratungsemail: beratung-sig@riseup.net

